

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

www.cc-paysdebray.com

RAPPORT DE PRESENTATION

ANNEXE 1: ANALYSE DES CAPACITES DE DENSIFICATION

APPROBATION
VU POUR ETRE ANNEXE A LA DELIBERATION DU
26/10/2022



Commune	CAPACITE DE DENSIFICATION THEORIQUE		
	DP DIVISION, PA, PC	CAPACITE DE	
	ACCORDES OU	DENSIFICATION	
	CONSTRUCTION(S) EN	RESIDUELLE (DENTS	
	COURS DE REALISATION	CREUSES)	
BLACOURT	1	35	
CUIGY-EN-BRAY	5	36	
ESPAUBOURG	6	13	
FLAVACOURT	3	23	
Hodenc-en-Bray	2	10	
LABOSSE	24	31	
LACHAPELLE-AUX-POTS	22	36	
LALANDE-EN-SON	1	6	
LALANDELLE	10	26	
LE COUDRAY-SAINT-	-	6	
GERMER			
LE VAUMAIN	-	19	
LE VAUROUX	-	18	
LHERAULE	4	6	
Ons-en-Bray	-	18	
Puiseux-en-Bray	2	17	
SAINT-AUBIN-EN-BRAY	-	22	
SAINT-GERMER-DE-FLY	30	59	
SAINT-PIERRRE-ES-	3	37	
CHAMPS			
SERIFONTAINE	12	53	
TALMONTIERS	-	14	
VILLEMBRAY	-	11	
VILLERS-SAINT-	2	9	
BARTHELEMY			
VILLERS-SUR-AUCHY	-	21	
Total	127	526	



TABLEAU RECAPITULATIF DES « COUPS PARTIS »* PENDANT L'ELABORATION DU PLUI-H

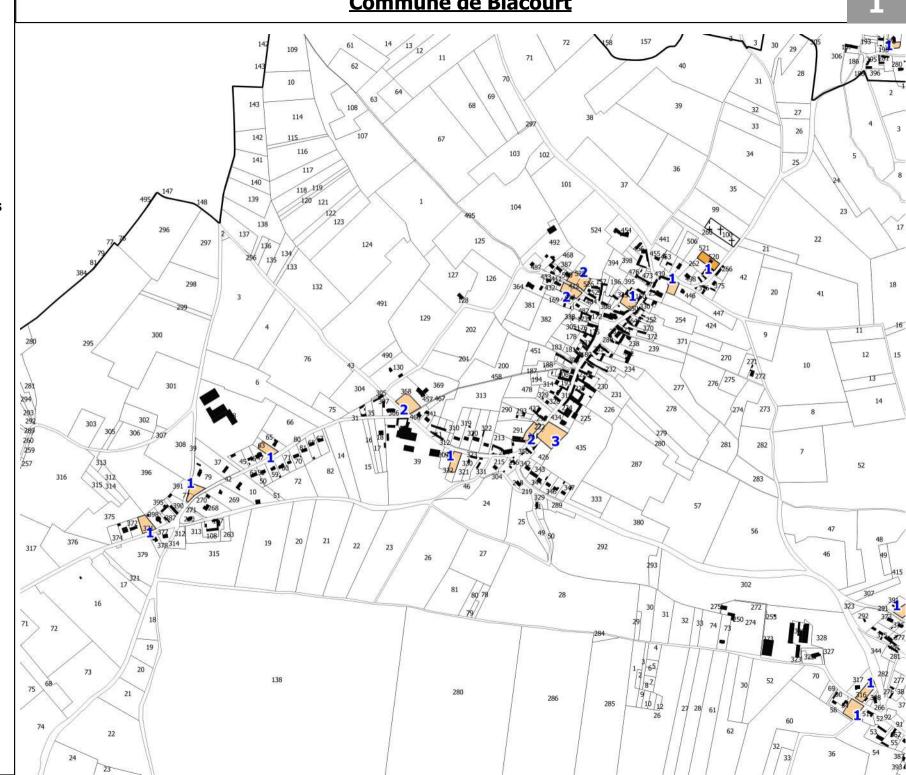
	Surfaces totale des terrains	Nombre de logements	Nombre déjà construits
BLACOURT	982	1	1
CUIGY EN BRAY	7391	5	1
ESPAUBOURG	3816	6	0
FLAVACOURT	3102	3	1
HODENC EN BRAY	2466	2	0
LABOSSE	22148	24	6
LACHAPELLE AUX POTS	9776	22	0
LALAND-EN-SON	1525	1	0
LALANDELLE	7204	10	0
LE COUDRAY SAINT GERMER	0		
LE VAUMAIN	0		
LE VAUROUX	0		
LHERAULE	3396	4	3
ONSENBRAY	0		
PUISEUX EN BRAY	1850	2	1
SAINT AUBINEN BRAY	0		
SAINT GERMER DE FLY	33212	30	1
SAINT PIERRE ES CHAMPS	2961	3	3
SERIFONTAINE	8245	12	0
TALMONTIERS	0		
VILLEMBRAY	0		
VILLERS SAINT BARTHELEMY	2403	2	
VILLERS SUR AUCHY	0		
TOTAL	110477	127	17

^{*} COUPS PARTIS = DP division, PC ou PA accordés ou nouvelles constructions réalisées pendant la période d'élaboration du PLUiH

- - Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Cimetière

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

- Capacités d'extension
- Capacités de densification
- DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation
- Périmètres OAP



Limite communale

Parcelle cadastrale

† † Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

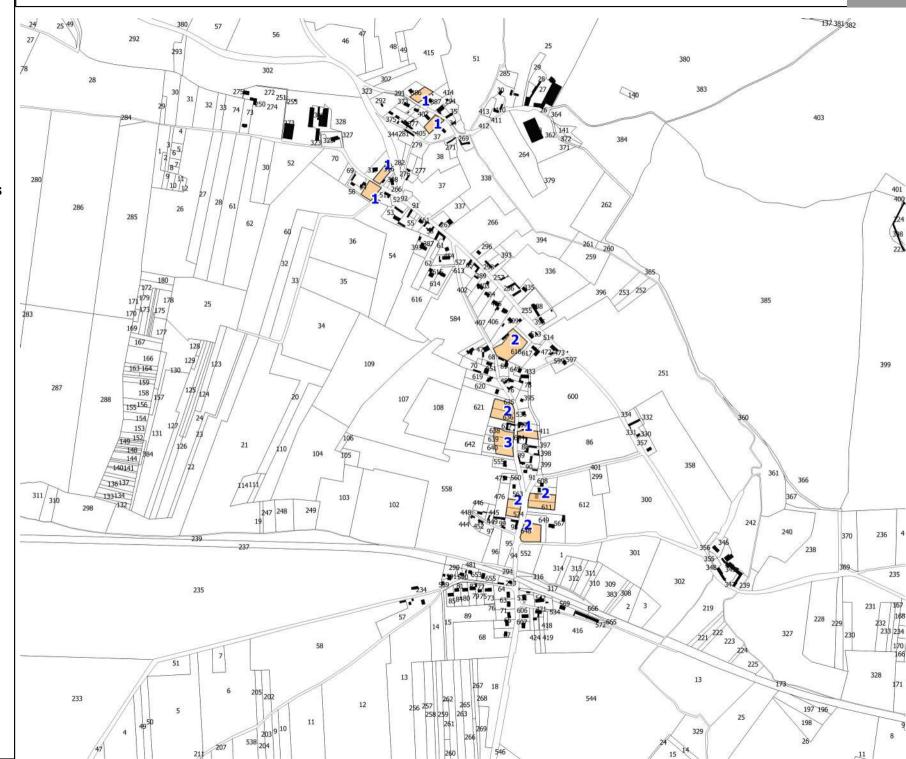
Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP

Commune de Blacourt



- Limite communale

 Parcelle cadastrale
- †† † Cimetière
- Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

- Capacités d'extension
- Capacités de densification
- DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation
- Périmètres OAP



Limite communale

Parcelle cadastrale

†† † Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP

Commune de Cuigy-en-Bray



Limite communale

Parcelle cadastrale

†† † Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation



Limite communale

Parcelle cadastrale

Cimetière

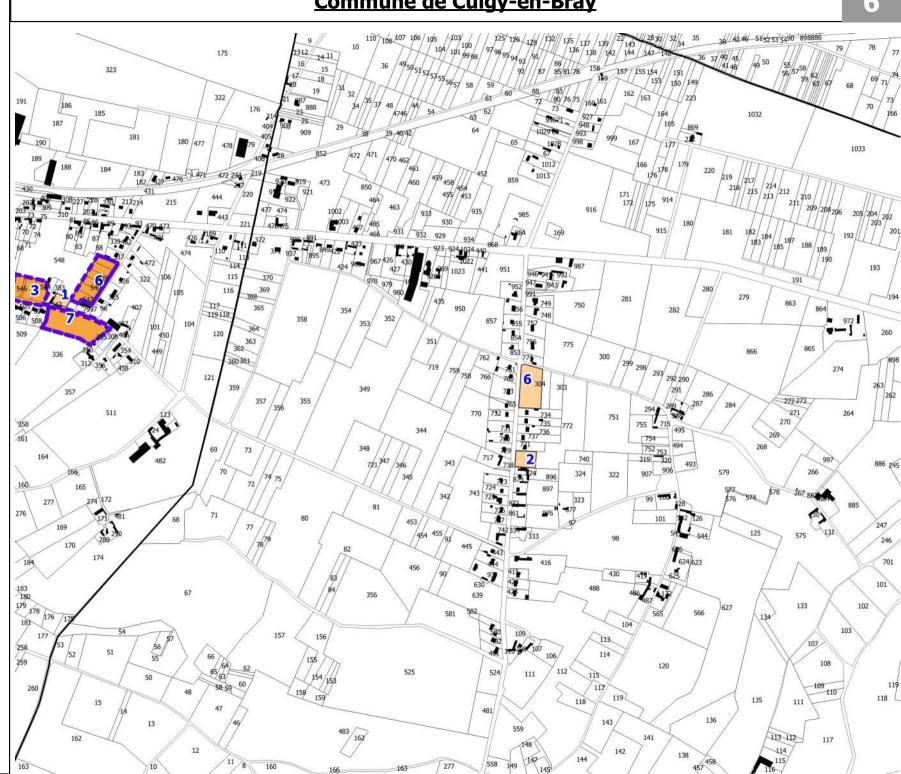
Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation



Parcelle cadastrale

Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation



Parcelle cadastrale

Cimetière

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation



Parcelle cadastrale

Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation



Parcelle cadastrale

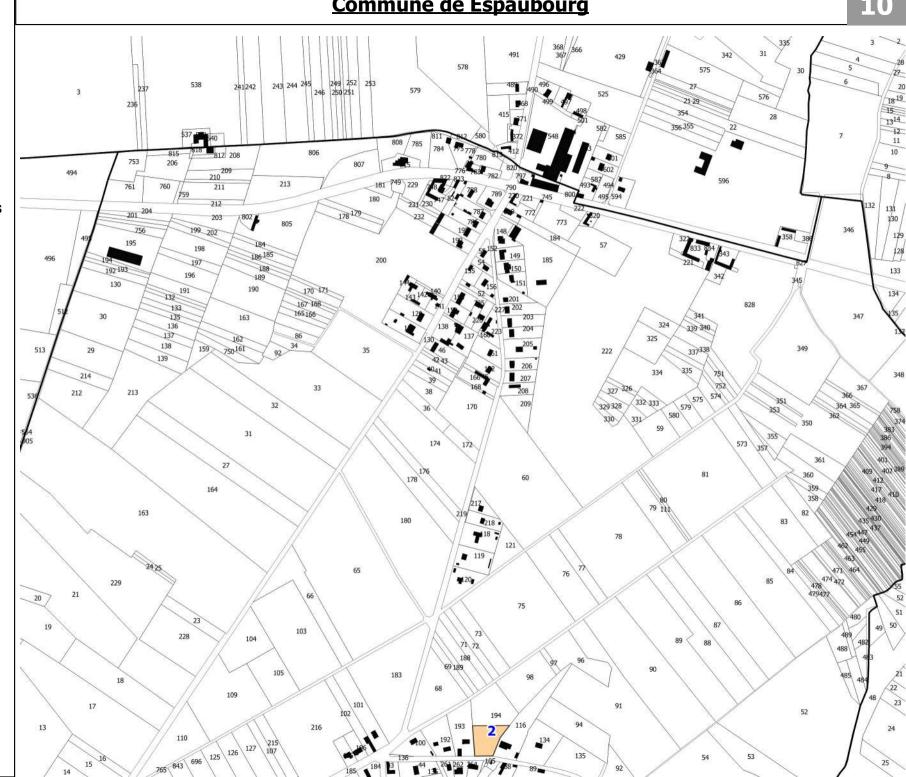
Cimetière

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation



Limite communale

Parcelle cadastrale

†† Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

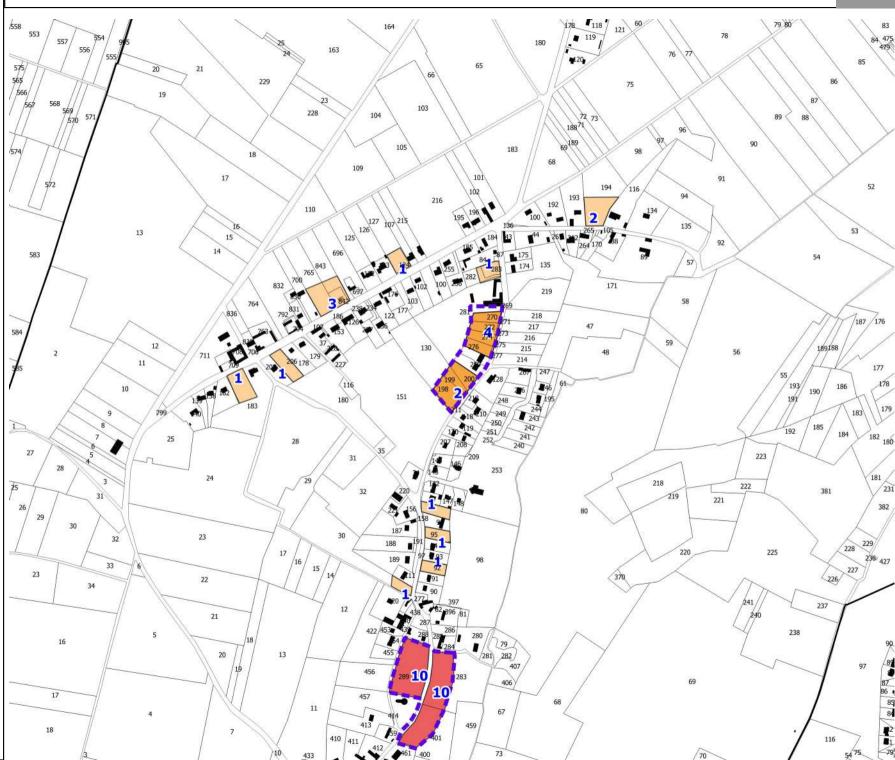
Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP

Commune de Espaubourg



Limite communale

Parcelle cadastrale

†† † Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

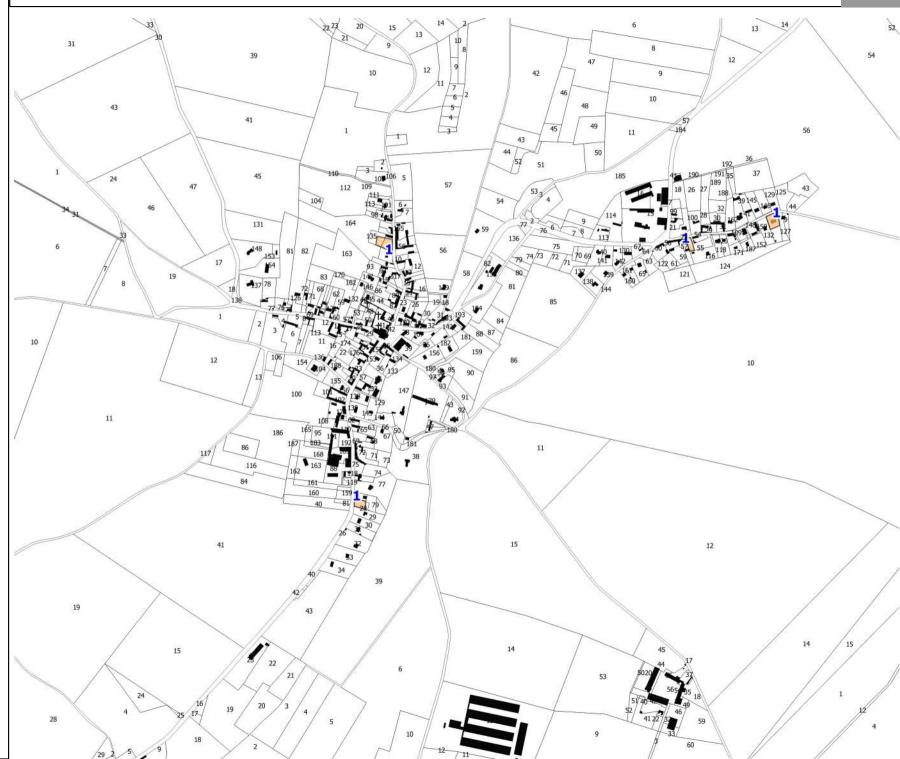
Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP

Commune de Flavacourt



Limite communale

Parcelle cadastrale

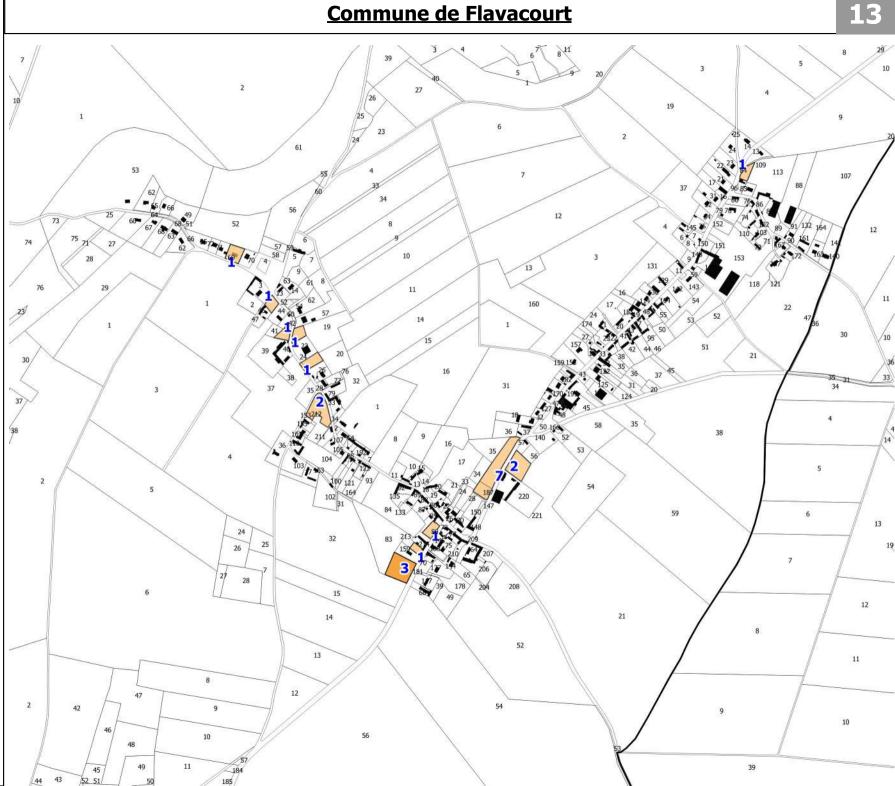
Cimetière

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation



Limite communale

Parcelle cadastrale

†† † Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP

Commune de Hodenc-en-Bray



Limite communale

Parcelle cadastrale

† † Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

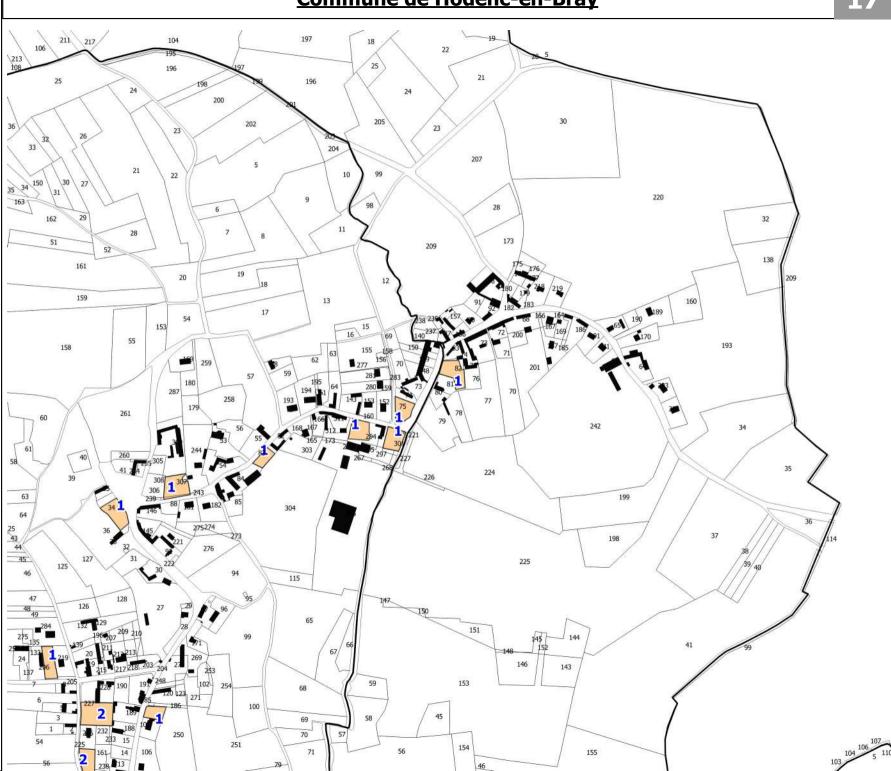
Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP

Commune de Hodenc-en-Bray



Limite communale

Parcelle cadastrale

†† Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP

Commune de Lachapelle-aux-Pots



Limite communale

Parcelle cadastrale

† † Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP

Commune de Lachapelle-aux-Pots



Limite communale

Parcelle cadastrale

††† Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP

Commune de Lachapelle-aux-Pots



Limite communale

Parcelle cadastrale

††† Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

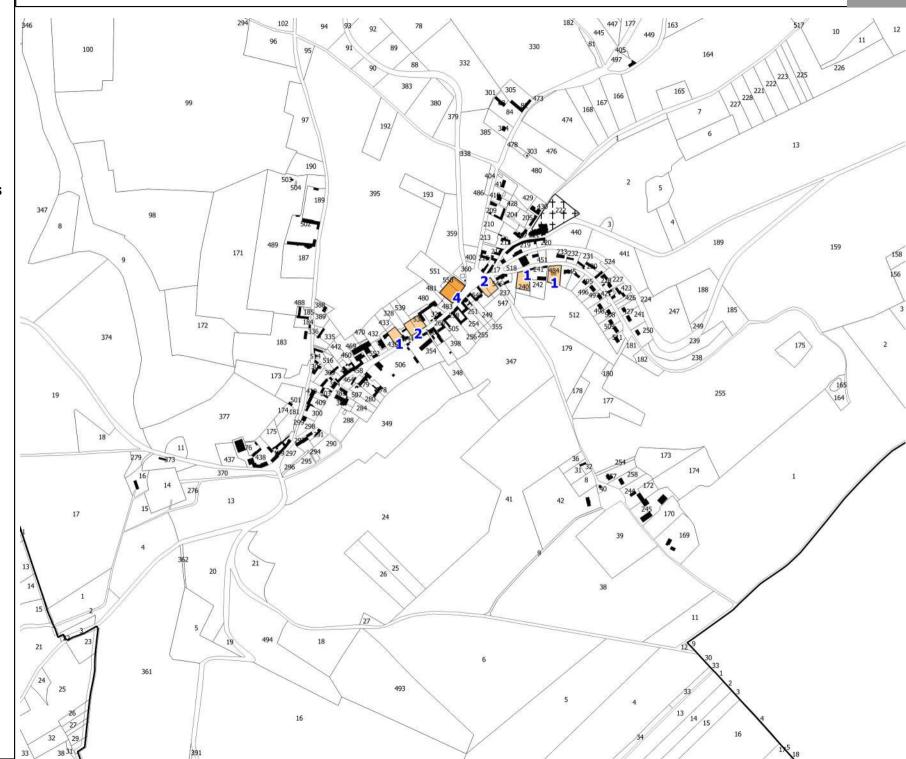
Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP

Commune de Labosse



Limite communale

Parcelle cadastrale

†† Cimetière

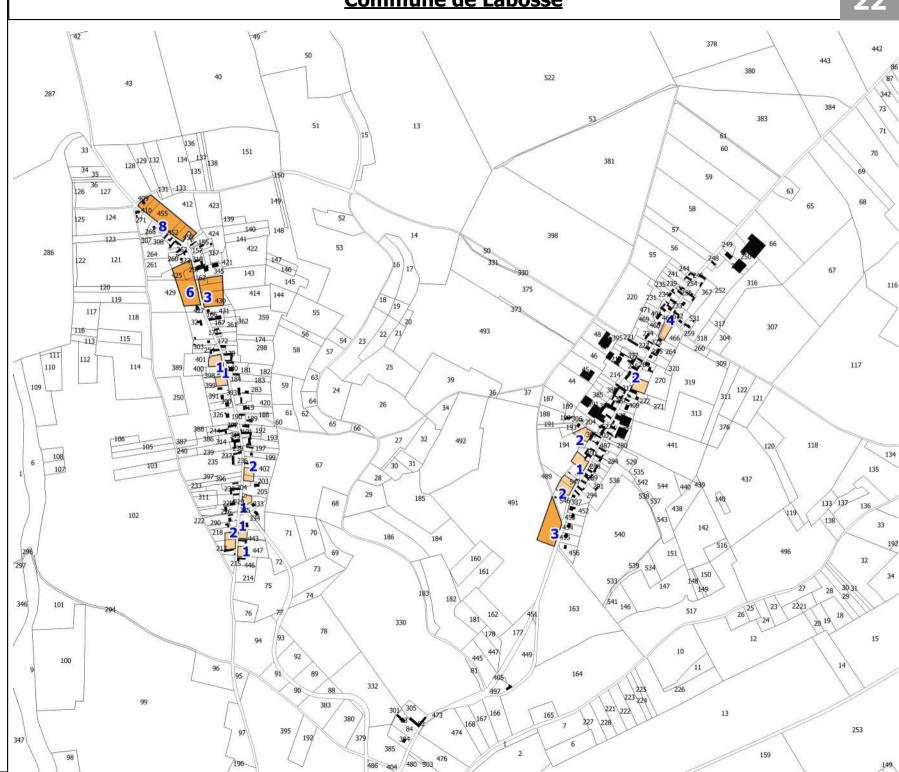
Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation



Limite communale

Parcelle cadastrale

Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

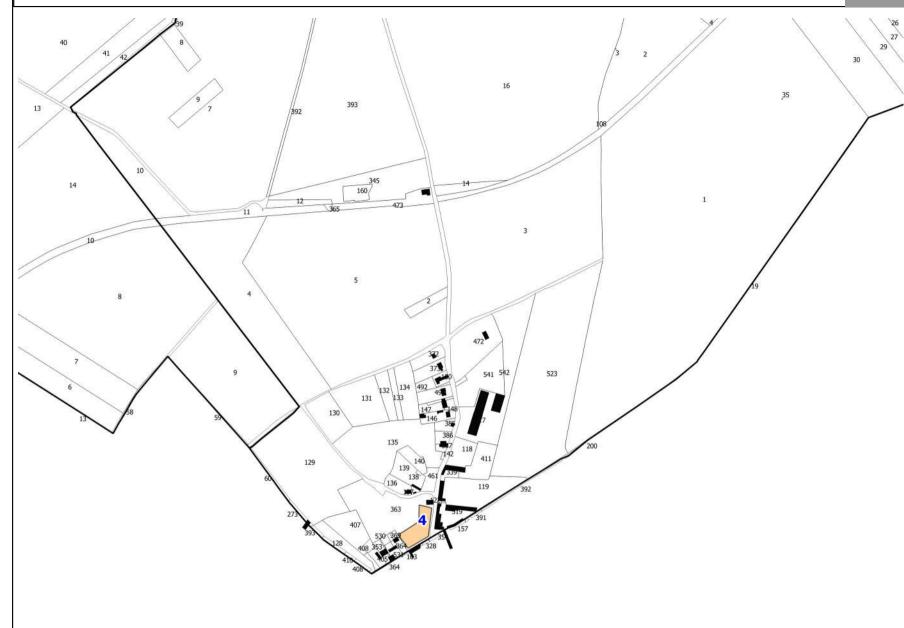
Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP

Commune de Labosse



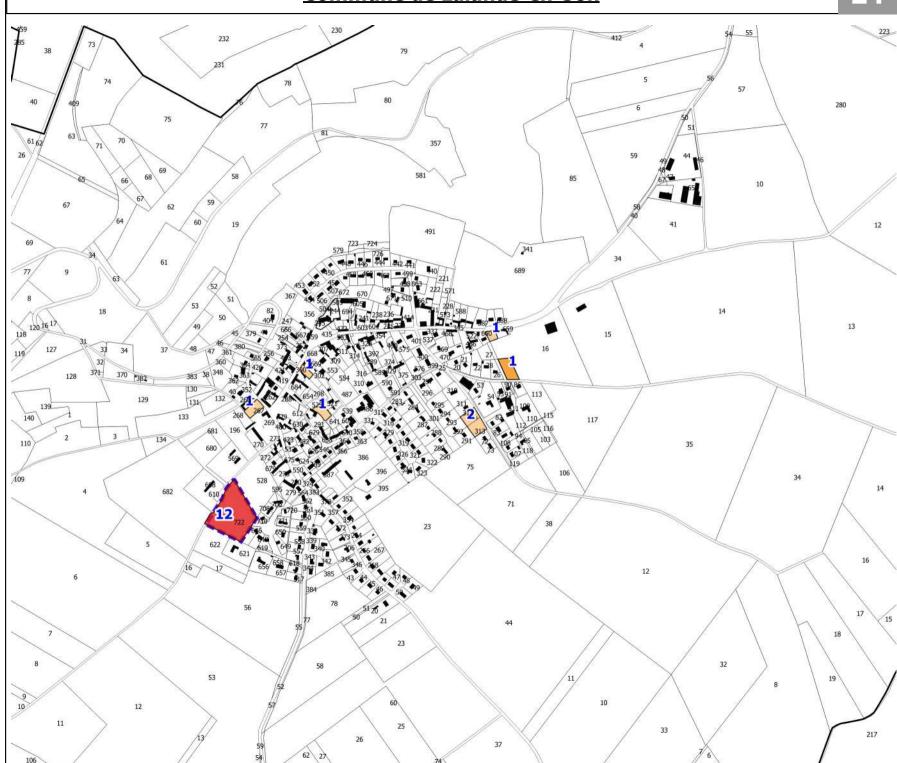
Cimetière

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation



Limite communale

Parcelle cadastrale

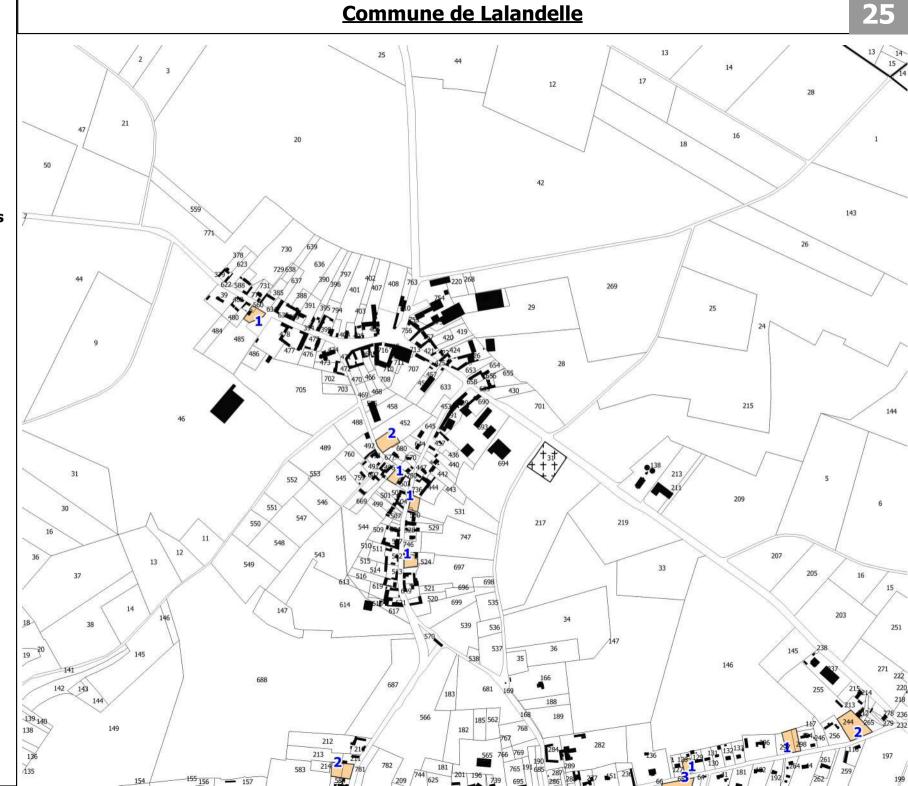
Cimetière

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation



Limite communale

Parcelle cadastrale

†† Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

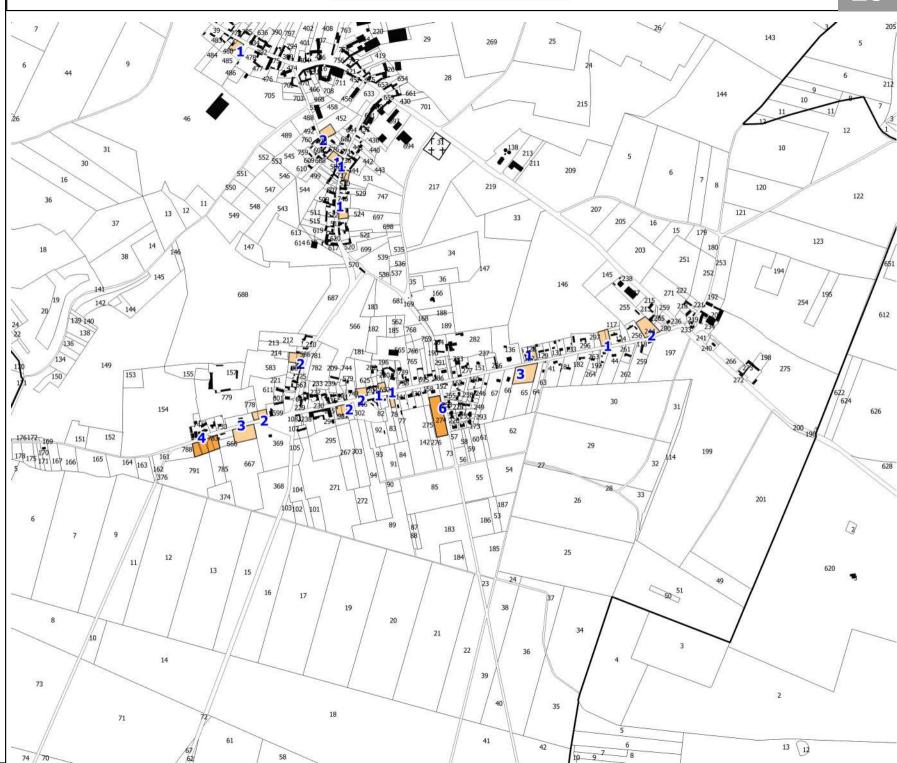
Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP

Commune de Lalandelle



Limite communale

Parcelle cadastrale

†† † Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP

Commune de Le Coudray-Saint-Germer



Limite communale

Parcelle cadastrale

†† Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

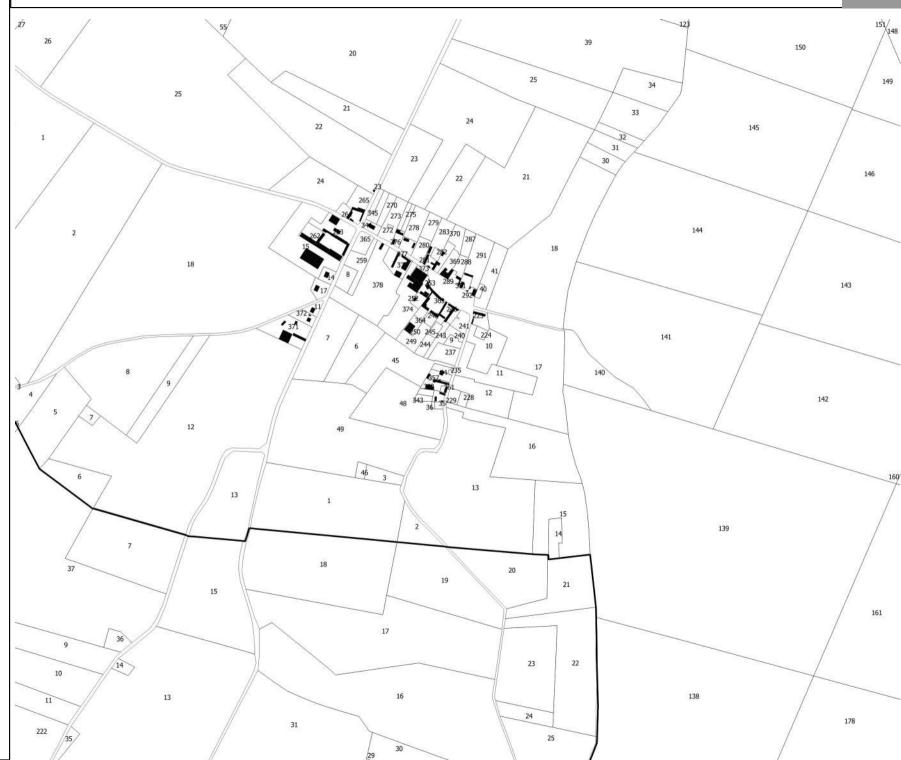
Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP

Commune de Le Coudray-Saint-Germer



Limite communale

Parcelle cadastrale

† † Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

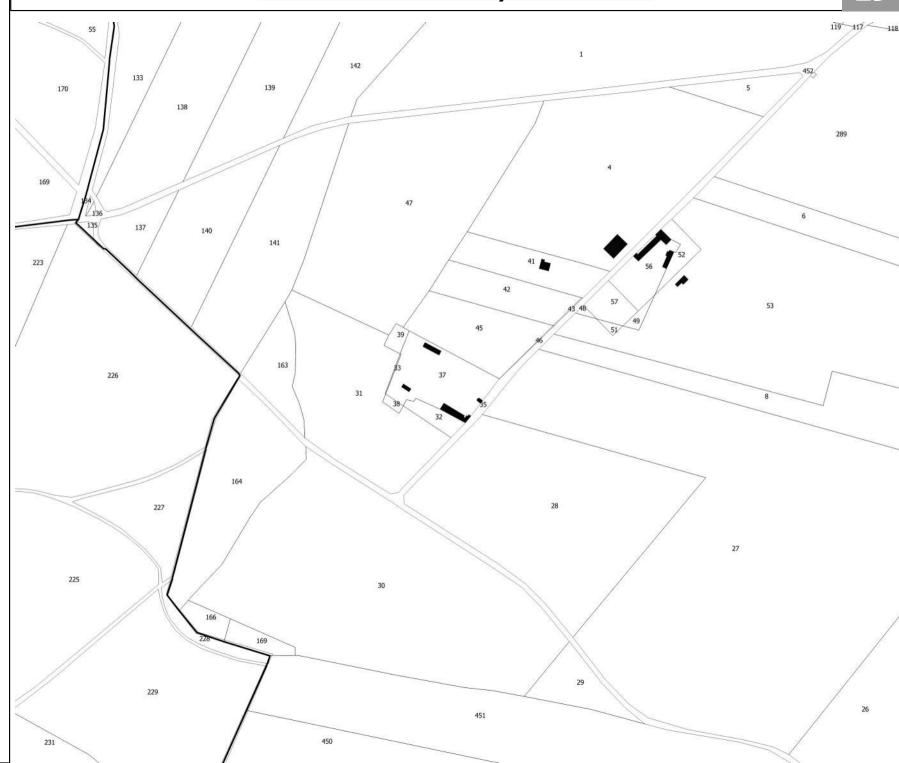
Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP

Commune de Le Coudray-Saint-Germer



Limite communale

Parcelle cadastrale

† † † Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP

Commune de Le Vaumain





____ Limite communale

Parcelle cadastrale

† † Cimetière

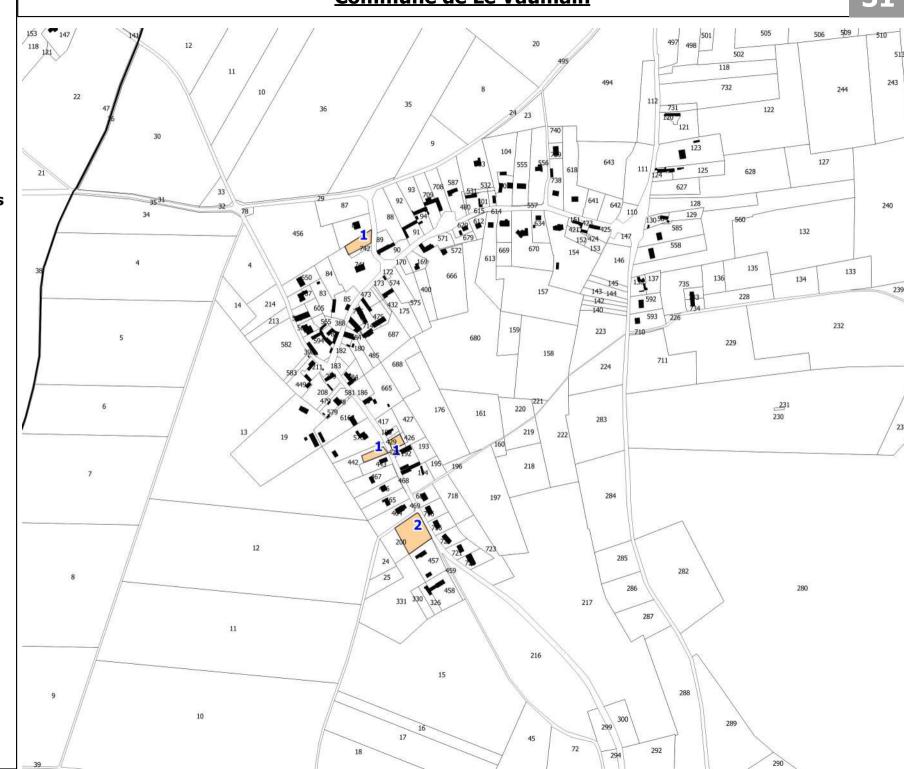
Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation



<u>Legenue</u>

Limite communale

Parcelle cadastrale

†† Cimetière

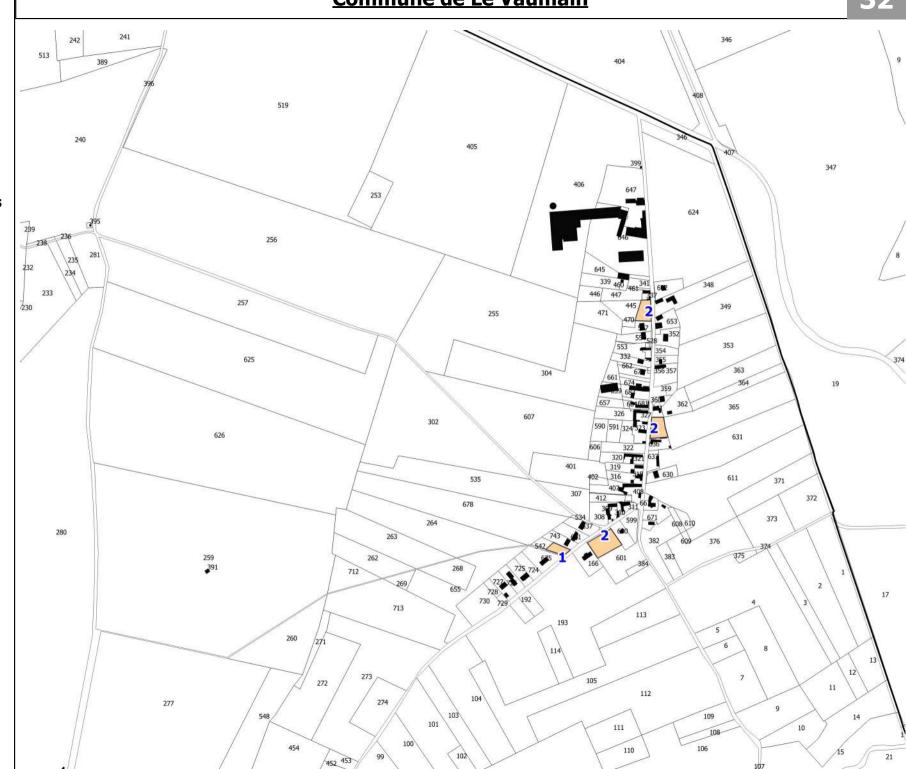
Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation



Limite communale

Parcelle cadastrale

†† † Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP

Commune de Le Vaumain



Limite communale

Parcelle cadastrale

† † Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

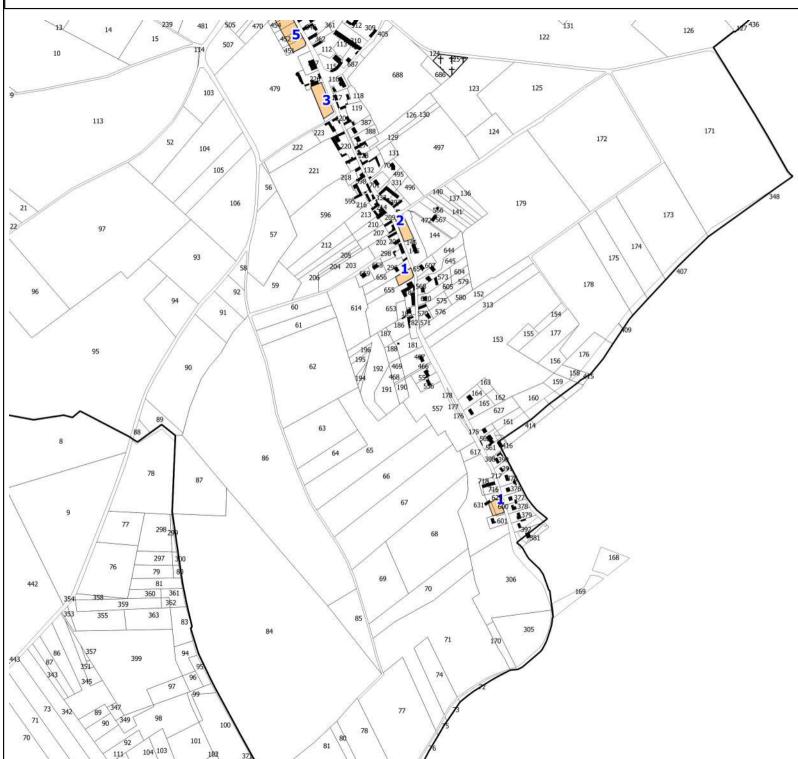
Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

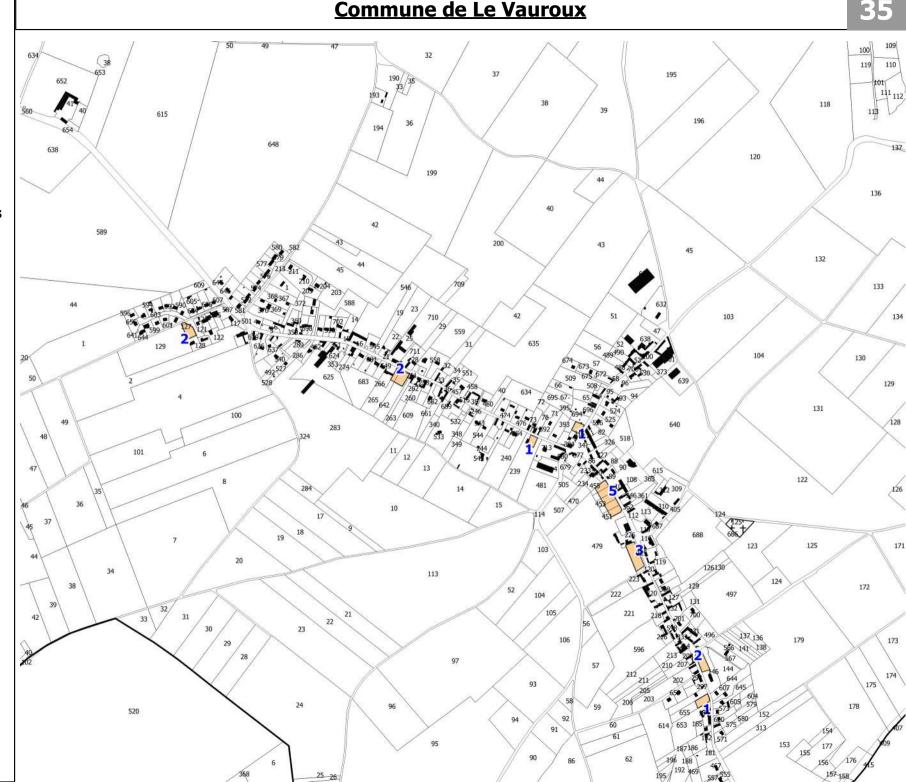
Périmètres OAP

Commune de Le Vauroux



- - Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Cimetière

- Capacités d'extension
- Capacités de densification
- DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation
- Périmètres OAP



Limite communale

Parcelle cadastrale

Cimetière

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP

Commune de Lhéraule

36



Limite communale

Parcelle cadastrale

† † † Cimetière

Bâti

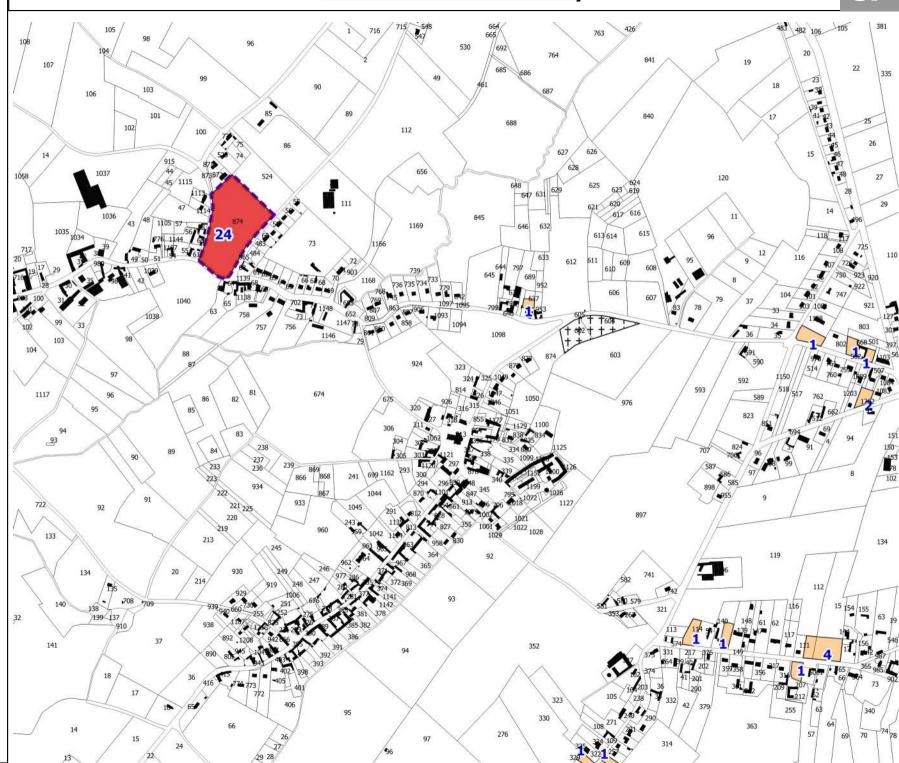
Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP



Limite communale

Parcelle cadastrale

†† Cimetière

Bâti

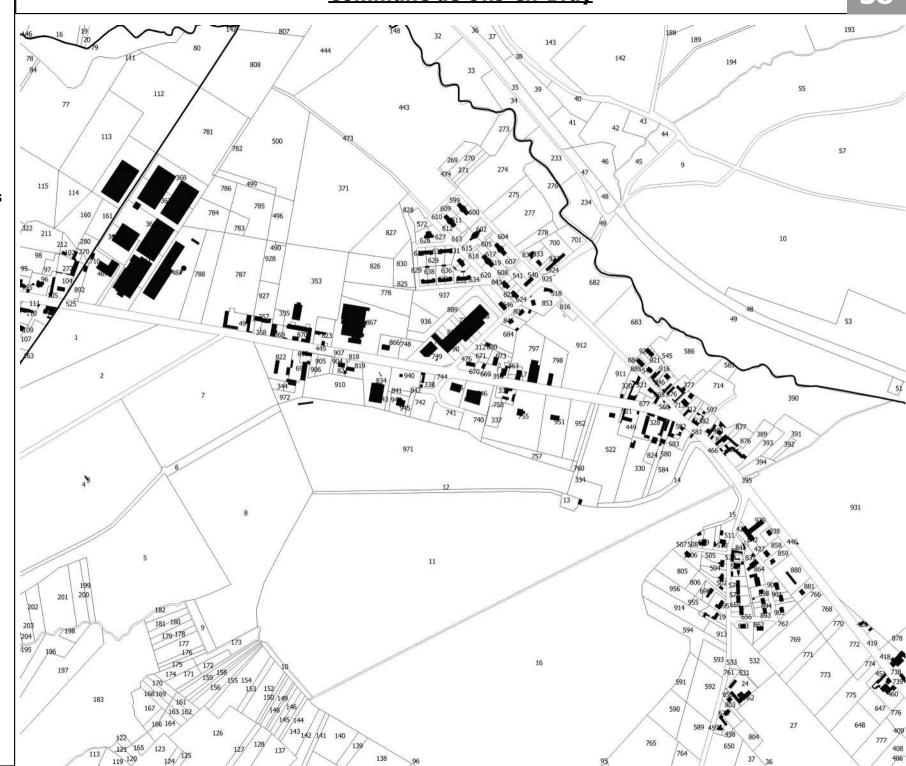
Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP



Limite communale

Parcelle cadastrale

† † Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP



Limite communale

Parcelle cadastrale

†† Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP



Limite communale

Parcelle cadastrale

† † Cimetière

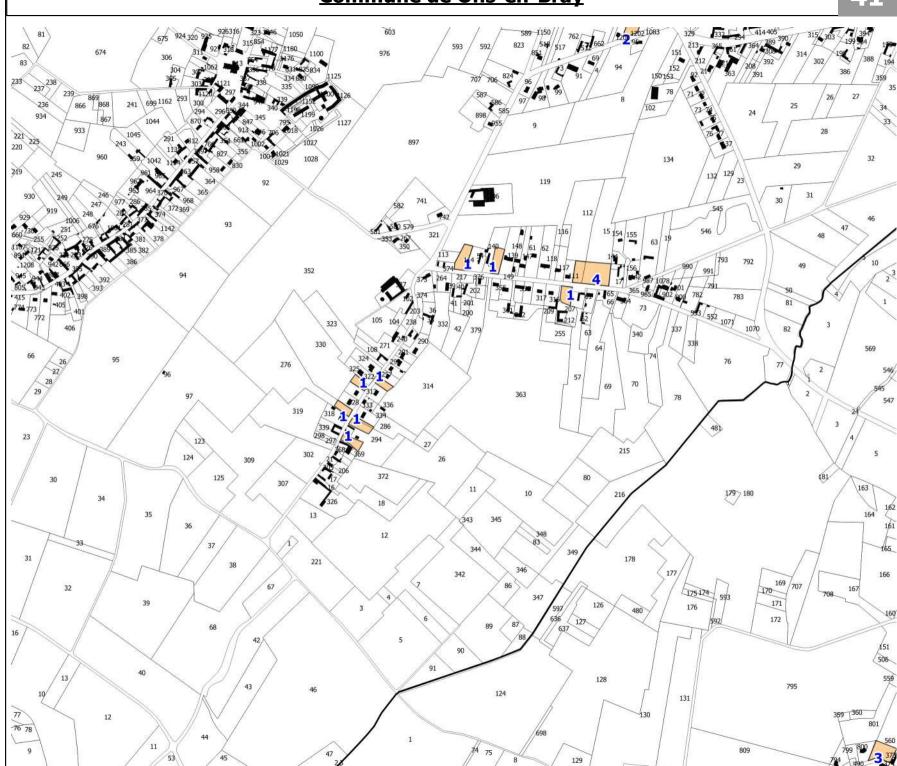
Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation



Limite communale

Parcelle cadastrale

Cimetière

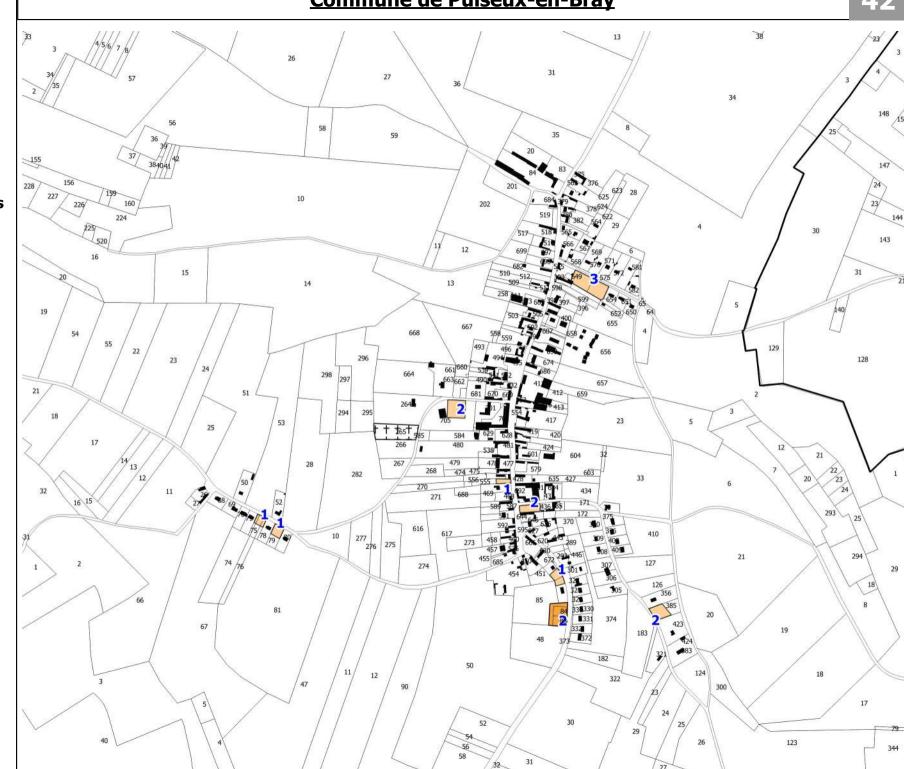
Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation



Limite communale

Parcelle cadastrale

† † Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

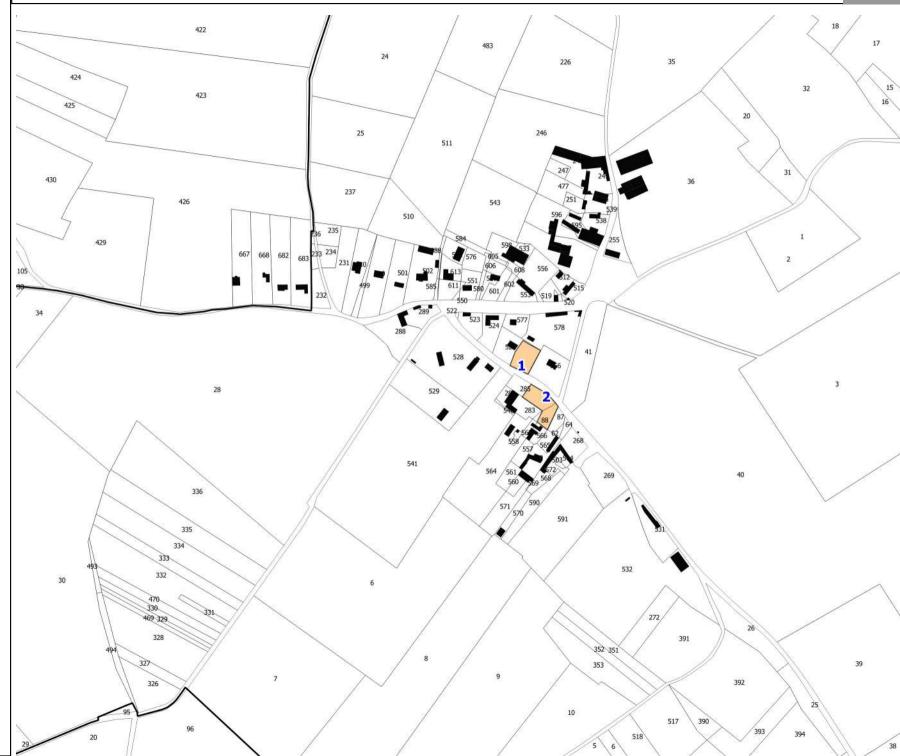
Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

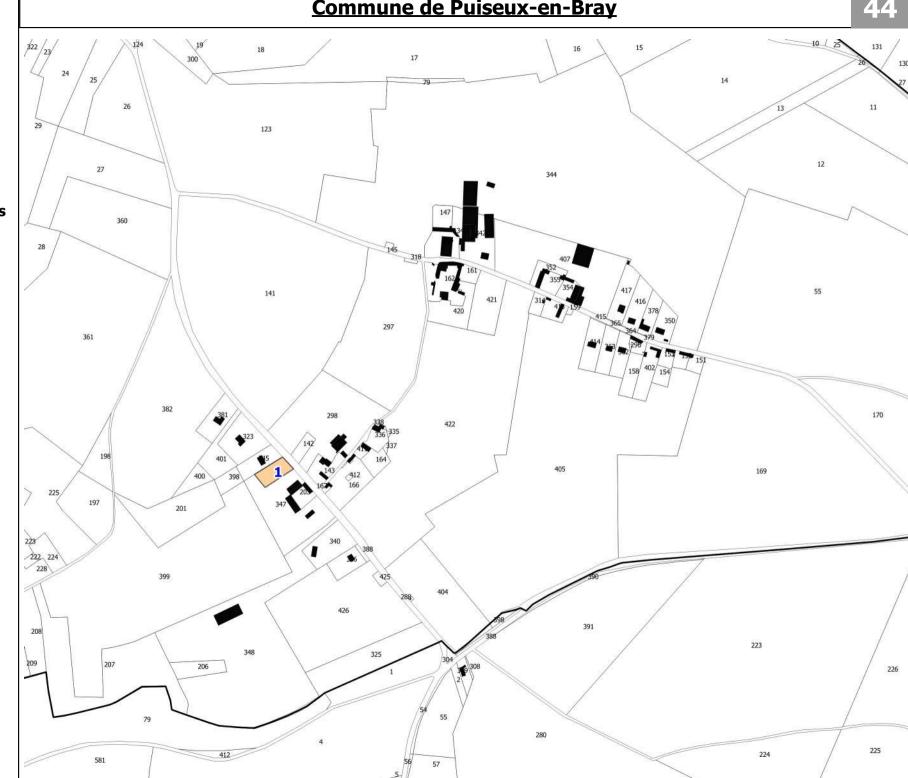
Périmètres OAP

Commune de Puiseux-en-Bray



- - Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Cimetière
- Bâti

- Capacités d'extension
- Capacités de densification
- DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation
- Périmètres OAP



Limite communale

Parcelle cadastrale

Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation



Limite communale

Parcelle cadastrale

Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation



Limite communale

Parcelle cadastrale

†† Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP



____ Limite communale

Parcelle cadastrale

† † † Cimetière

Bâti

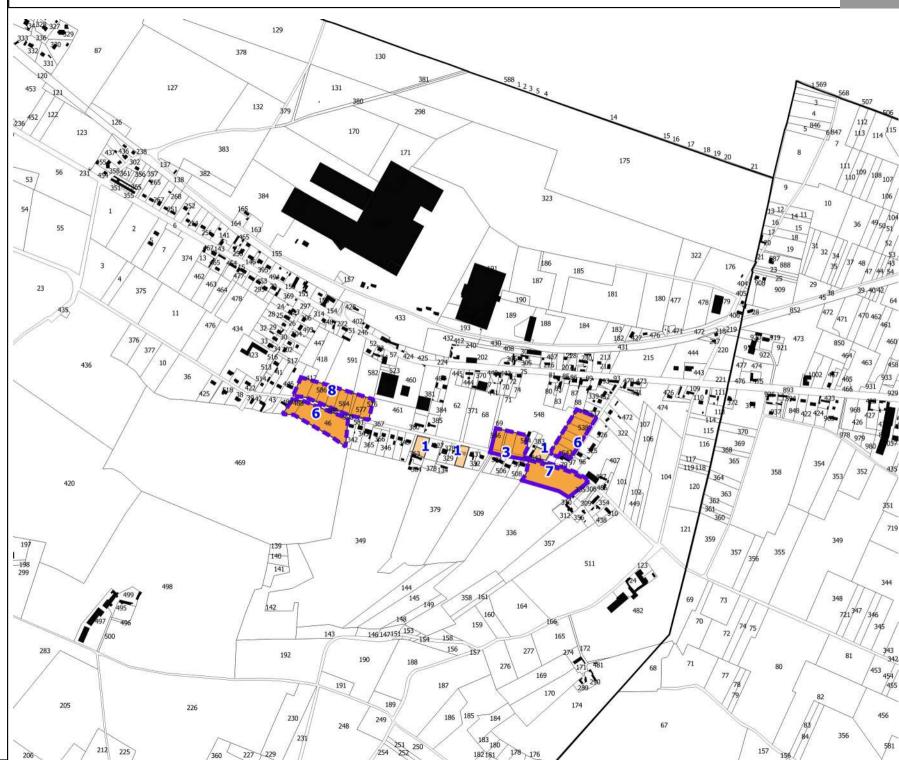
Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP



Limite communale

Parcelle cadastrale

† † Cimetière

Bâti

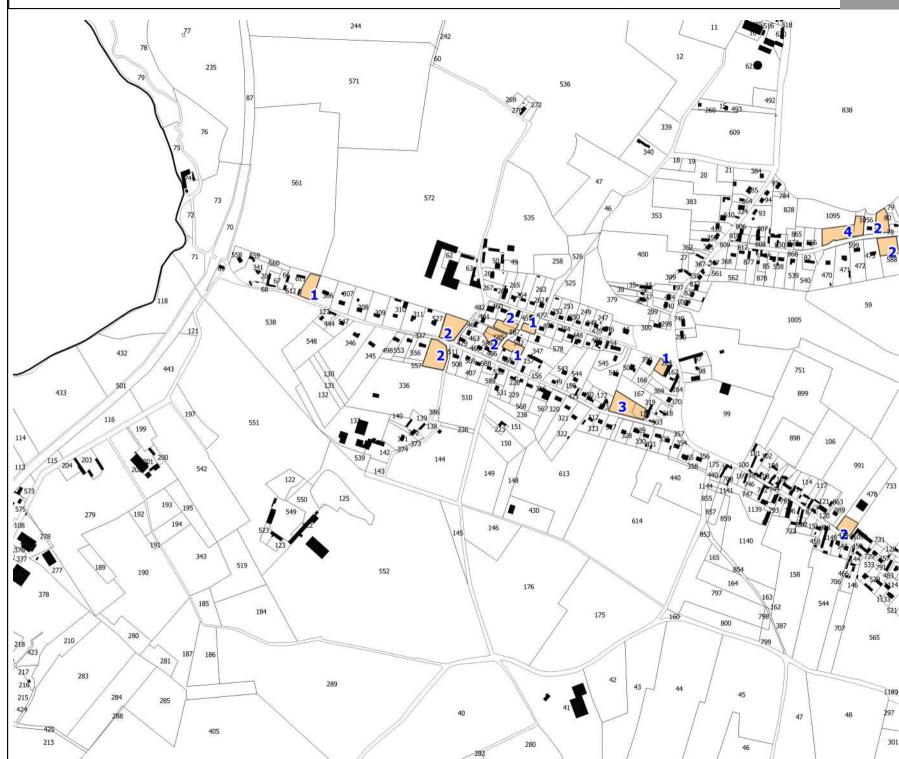
Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

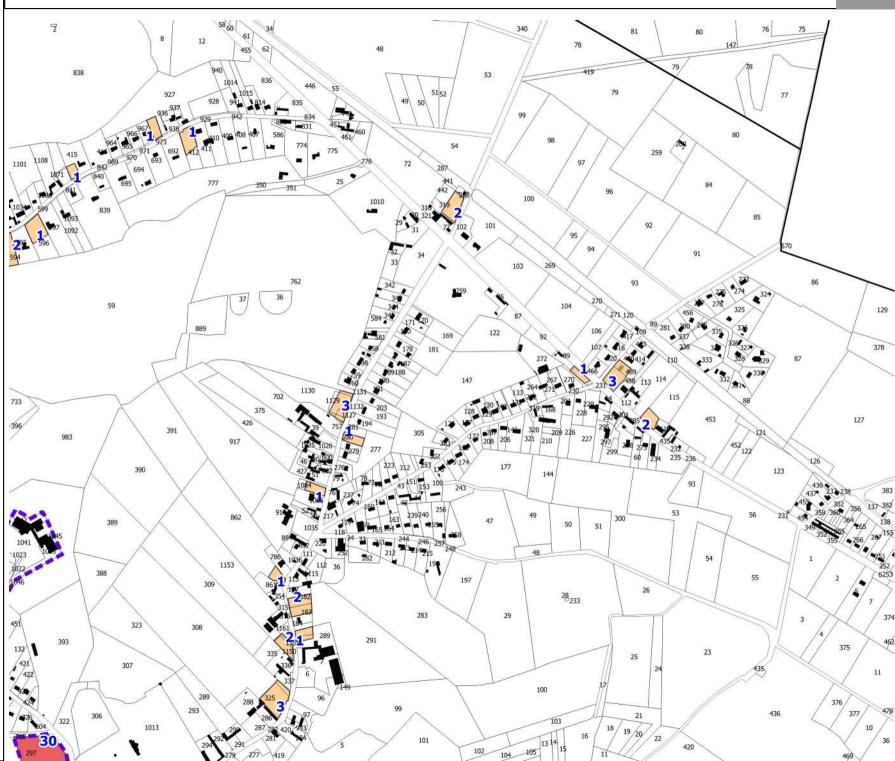
Périmètres OAP



- Limite communale
- Parcelle cadastrale
- † † Cimetière
- Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

- Capacités d'extension
- Capacités de densification
- DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation
- Périmètres OAP



Limite communale

Parcelle cadastrale

†† Cimetière

Bâti

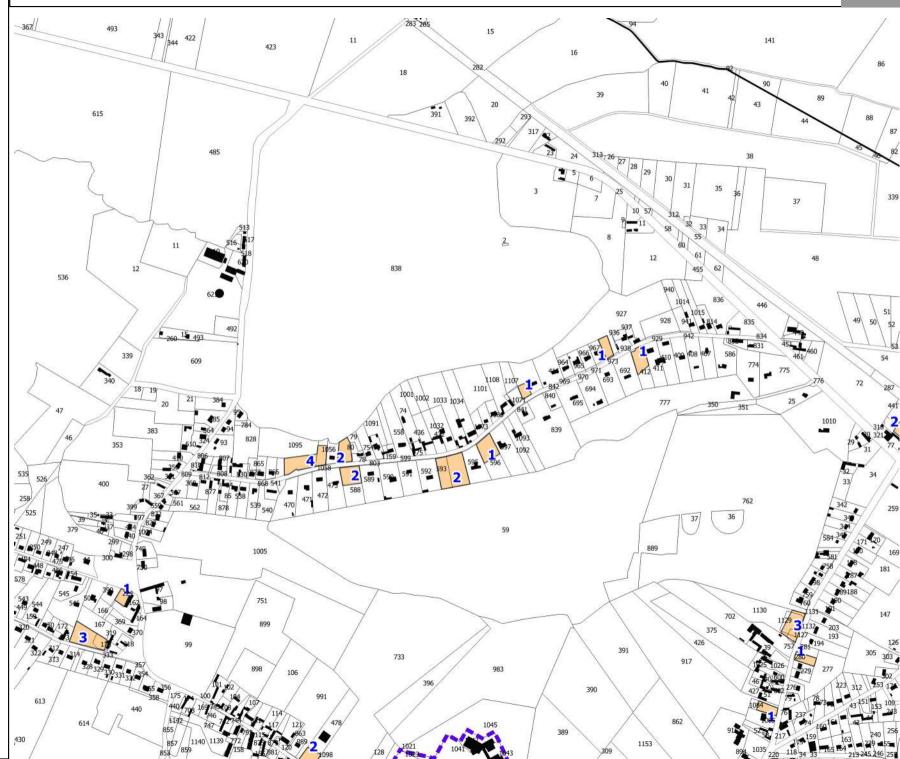
Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP



Limite communale

Parcelle cadastrale

Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

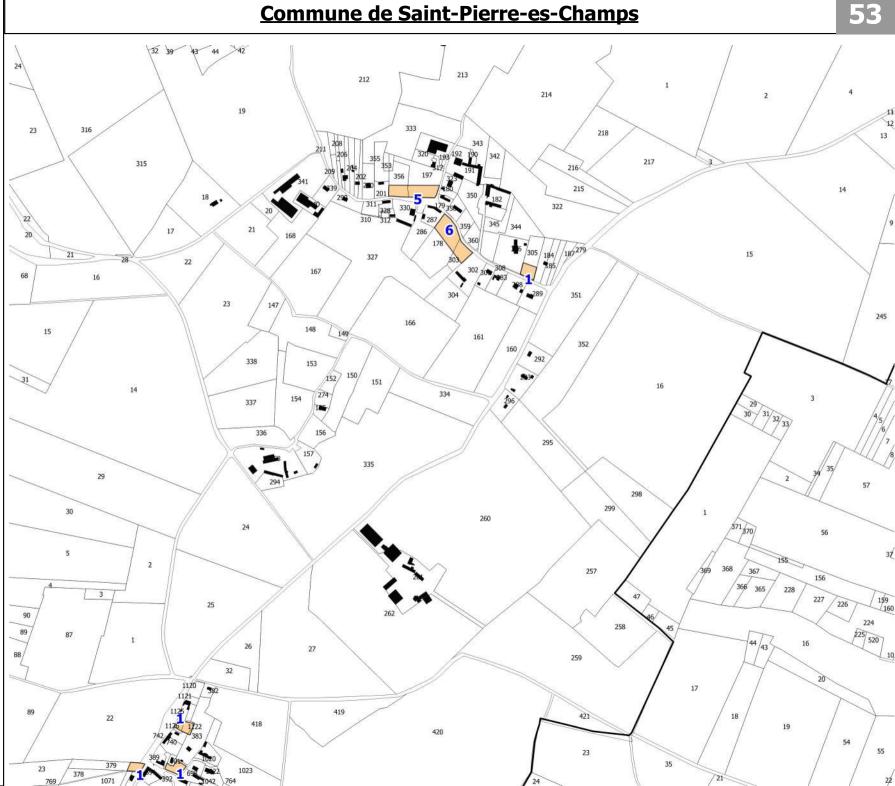
DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP

Commune de Saint-Pierre-es-Champs 312 233 232 72 161 184 183 42 570 13

- Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Cimetière
- Bâti

- Capacités d'extension
- Capacités de densification
- DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation
- Périmètres OAP



Limite communale

Parcelle cadastrale

† † Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

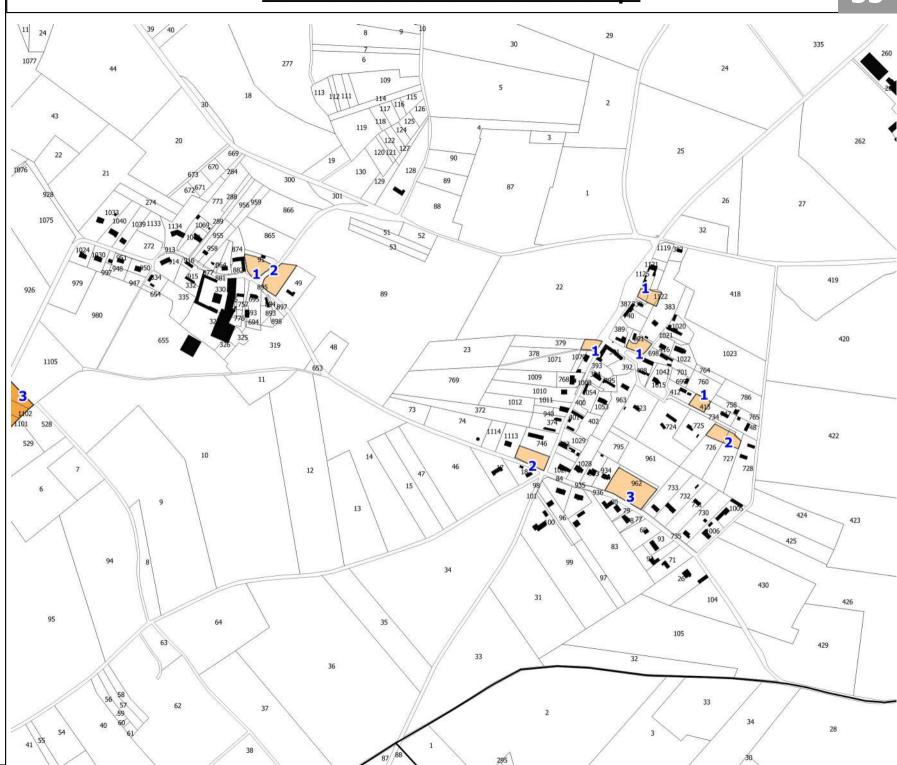
Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

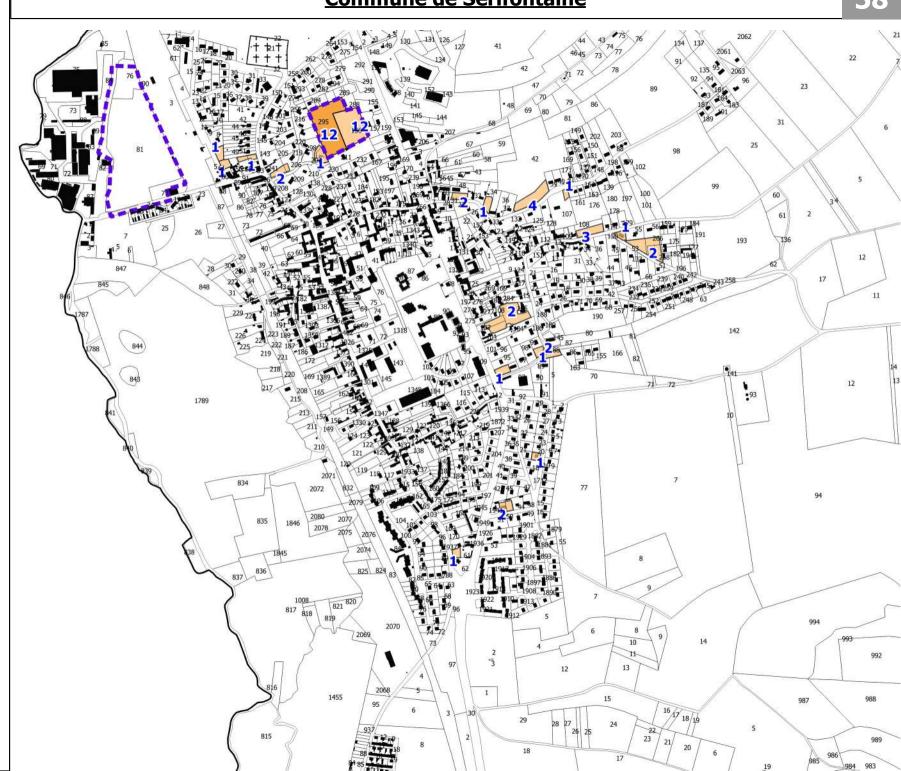
Périmètres OAP

Commune de Saint-Pierre-es-Champs



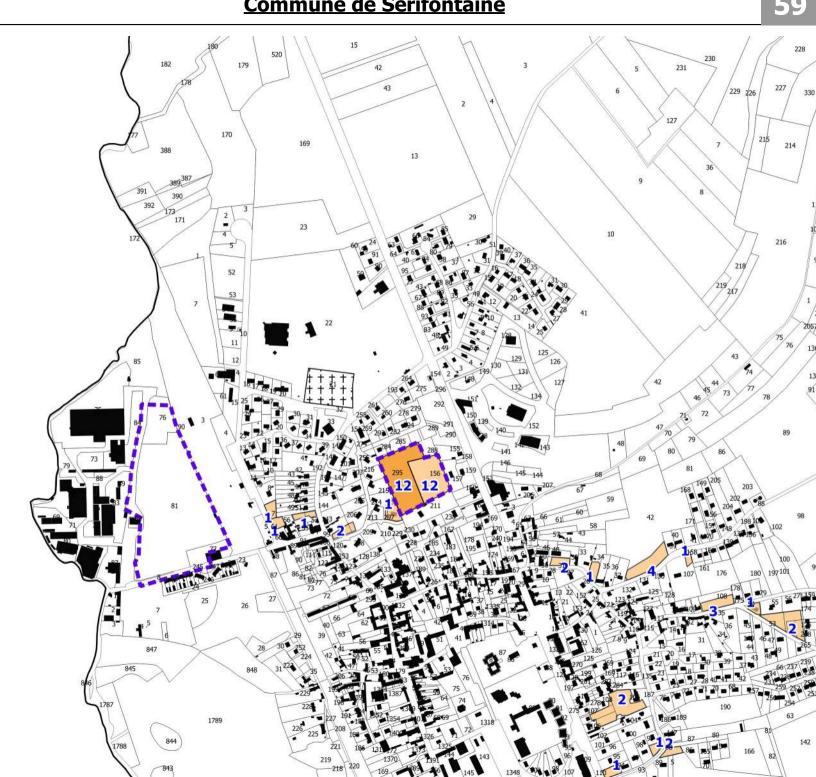
- - Limite communale
- Parcelle cadastrale
- †† † Cimetière
- Bâti

- Capacités d'extension
- Capacités de densification
- DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation
- Périmètres OAP



- - Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Cimetière

- Capacités d'extension
- Capacités de densification
- DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation
- Périmètres OAP



Limite communale

Parcelle cadastrale

Cimetière

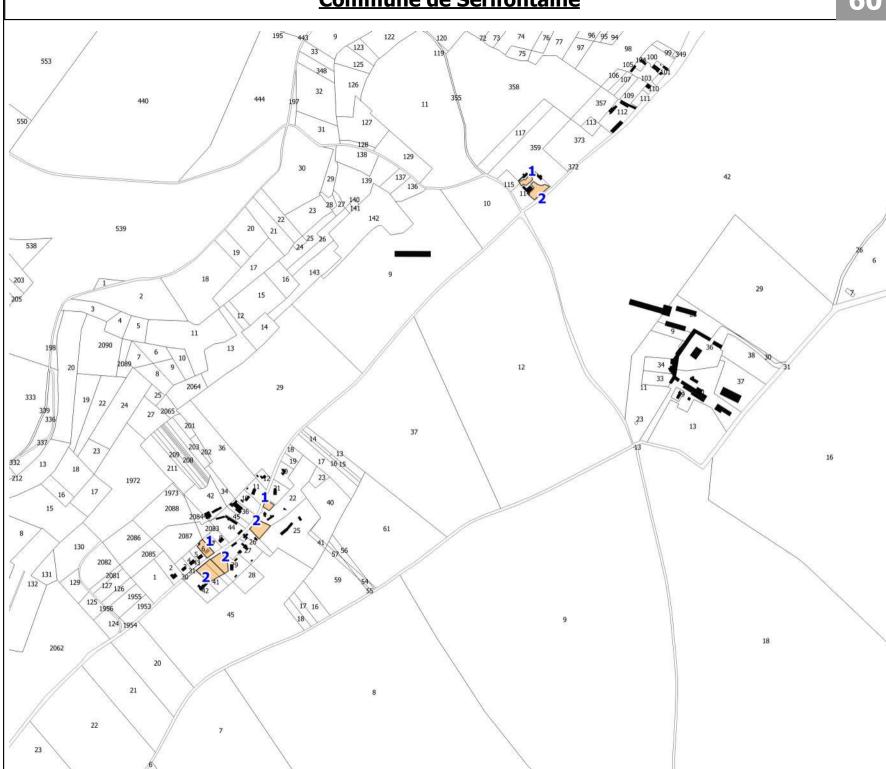
Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation



Limite communale

Parcelle cadastrale

† † Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP

Commune de Sérifontaine



Commune de Sérifontaine

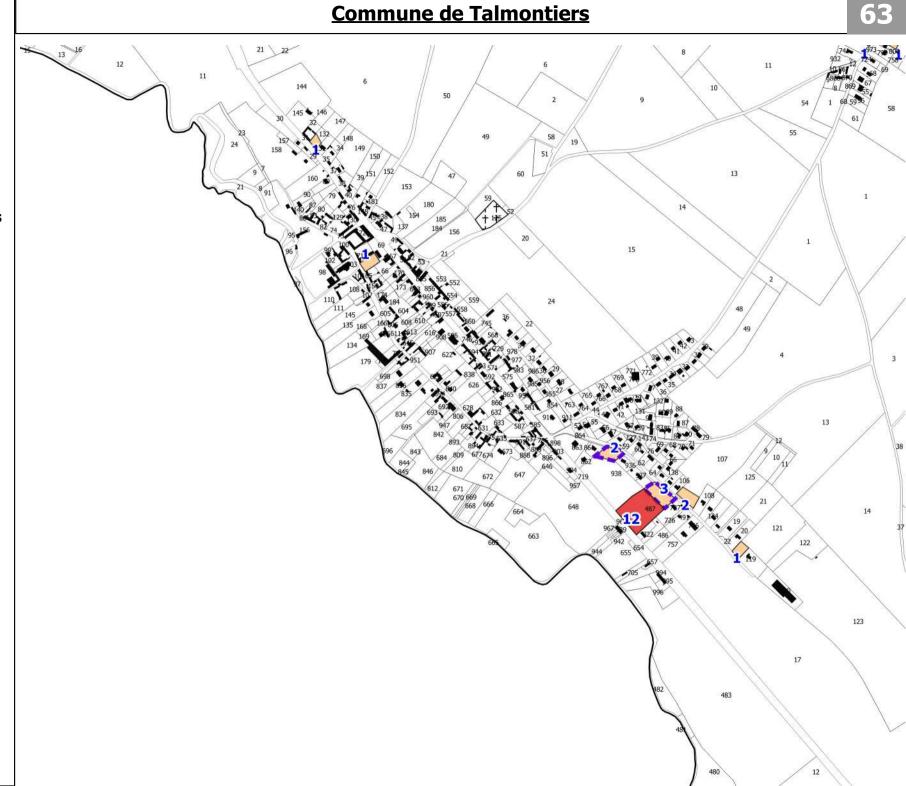
- Limite communale
- Parcelle cadastrale
- †† † Cimetière
- Bâti

- Capacités d'extension
- Capacités de densification
- DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation
- Périmètres OAP



- - Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Cimetière
- Bâti

- Capacités d'extension
- Capacités de densification
- DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation
- Périmètres OAP



Limite communale

Parcelle cadastrale

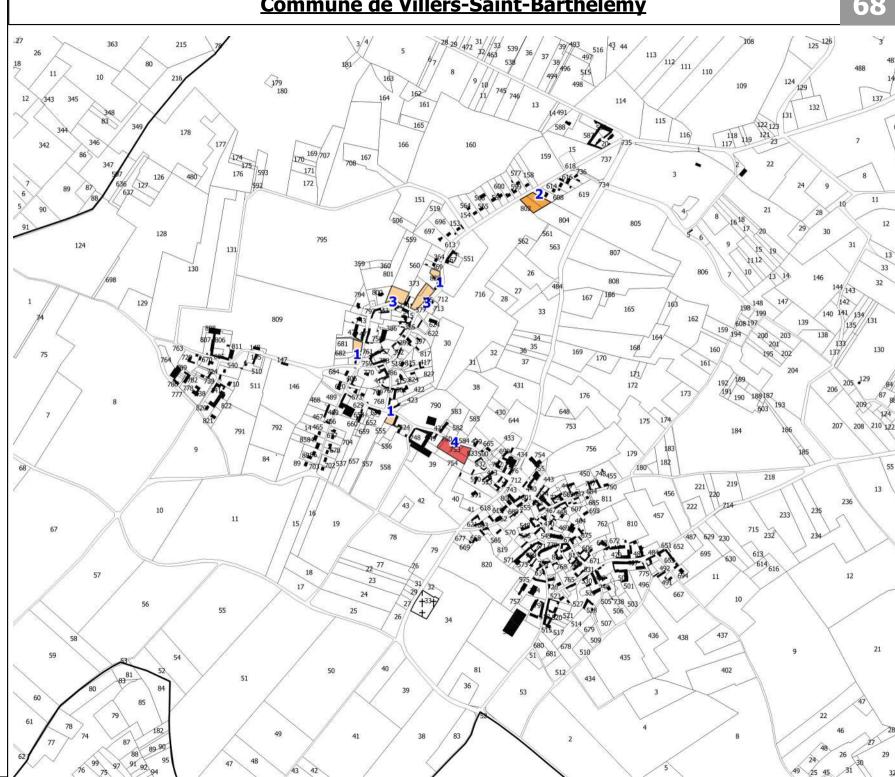
Cimetière

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation



Limite communale

Parcelle cadastrale

†† Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP

Commune de Villers-Saint-Barthélémy



Limite communale

Parcelle cadastrale

Cimetière

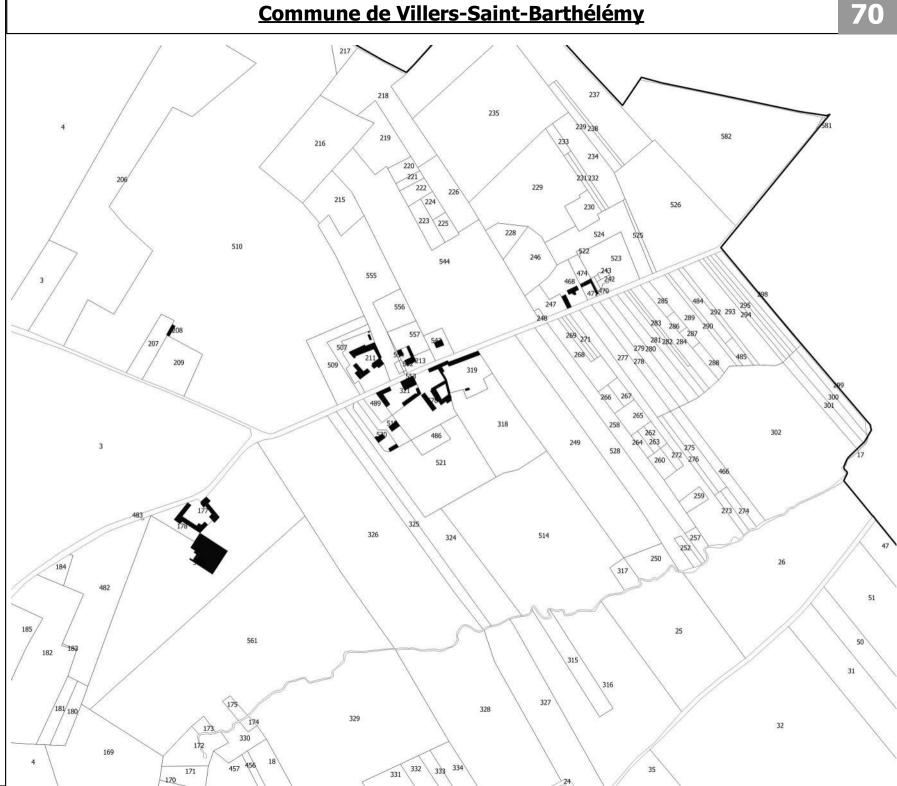
Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation



71

<u>Légende</u> Limite communale Parcelle cadastrale Cimetière Bâti Capacité d'accueil 22 (avec nombre de logements estimés) Capacités d'extension Capacités de densification 120 DP division, PA, PC 119 26 accordés ou construction(s) en cours de réalisation 31 Périmètres OAP 141 ■31 239



Limite communale

Parcelle cadastrale

†† Cimetière

Bâti

Capacité d'accueil (avec nombre de logements estimés)

Capacités d'extension

Capacités de densification

DP division, PA, PC accordés ou construction(s) en cours de réalisation

Périmètres OAP

Commune de Villers-sur-Auchy

